I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 43

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINAS ADMINISTRATIVAS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA/AMAZONAS.*				
FECHA:	*27-ENE-26*	**HORA INICIO:**	*02:40 P.M.*	**HORA FINAL:**	*03:40 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría y de los profesionales de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil AEROCIVIL.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior No. 42 y se aprueba.

3. <u>LADO TIERRA (Acta de comité N.42).</u>

- *Se realizará consulta con la gerencia del aeropuerto, sobre la posible instalación de las bombas existentes en la terminal de cargas.*

Sobre este compromiso, se menciona que, efectivamente se atendió la solicitud de la Supervisión, se realizó consulta con la gerencia del Aeropuerto Vásquez Cobo, quien confirmo que la instalación de estas bombas en la Terminal de Cargas corresponde solo a un provisional, y que, para la instalación de las mismas, tendrá el posible apoyo del Contratista que ejecuto las obras del radar. Por lo tanto, de esta manera se confirma que, se avanzara en las gestiones técnicas y administrativas para el montaje de las bombas definidas en el diagnostico. Finaliza la Supervisión comentando que, se confirma que el montaje de las bombas corresponde a una provisional y que, solicita que estas actividades se gestionen para su inclusión en el Modificatorio.

- *La supervisión consultara el estado de compras y del posible suministro de los equipos de AA.*

En relación con el asunto en referencia, el día 14 de enero de 2026 se llevó a cabo una reunión virtual convocada por la Supervisión, en la cual, entre otros temas, se abordó lo concerniente al suministro de los equipos de aire acondicionado (AA). Para este caso, se confirmó que los equipos ya fueron adquiridos y actualmente se encuentran almacenados en bodega. Asimismo, se informó que existe la posibilidad de que dichos equipos arriben a la ciudad de Leticia hacia finales del mes de enero. La Supervisión manifestó que se mantendrá atenta a cualquier actualización relacionada con este tema y que dicha información será oportunamente comunicada al personal de Obra y a la Interventoría.

Por su parte, la Interventoría indicó que resulta necesario avanzar en la actualización de las cotizaciones, teniendo en cuenta las últimas observaciones emitidas por el Especialista Mecánico de la Interventoría, así como las eventuales actualizaciones que puedan surgir respecto a las especificaciones técnicas de los equipos, las cuales fueron remitidas por la Supervisión.

El Contratista manifestó que, dada la especialidad que requieren este tipo de trabajos, se debería considerar la inclusión, dentro de los costos de ejecución técnica, de un especialista y/o técnico especializado que apoye la verificación de diseños, planimetría, procesos de montaje, entre otros. Lo anterior, considerando que estas actividades demandan mano de obra especializada y que el alcance actual del proyecto no lo contempla explícitamente, siendo necesario considerar de manera integral los alcances asociados no solo al montaje de los equipos, sino también a las redes de climatización y eléctricas, desagües, la puesta en funcionamiento, y demás actividades relacionadas.

Frente a lo anterior, la Supervisión señaló que podría evaluarse la utilización de recursos a través de BMA, dado que, dentro de su margen de aplicación, permitiría la inclusión de mano de obra especializada para este tipo de actividades puntuales.

Finalmente, la Interventoría manifestó que procederá a revisar estos alcances y solicitó al Contratista evaluar los posibles costos asociados a la incorporación de un profesional especializado, que apoye las actividades de diseño, elaboración de planimetría a entregar, manuales de mantenimiento, así como los procesos de montaje y pruebas de los sistemas.

- *Se realizará la verificación de la posible gotera en la cabina de controladores.*

Sobre esta solicitud, se realizó verificación junto con el Contratista de la posible gotera en la cabina de controladores el 13/ene/2026, mismo día de la solicitud realizada en comité de seguimiento. Durante esta jornada se aprovecharon las fuertes lluvias que se presentaron durante toda la tarde, para verificar en sitio la posible existencia de esta gotera, se pudo confirmar que no se presentó ninguna filtración de ALL, se consultó al controlador que trabajaba en ese momento, quien manifestó que no han evidenciado nuevas filtraciones, confirmándolo durante las fuertes lluvias que se presentaban en el momento. De igual manera el personal operativo que ejecuta trabajos en TWR, estuvo atento verificando posibles goteras por medio de la inspección existente en el cielorraso, como sobre el entorno de la cabina.
Se confirma asimismo que el informe ejecutivo solicitado por la Supervisión, en relación a este asunto, fue remitido para su información como verificación.

- *Se verificará la posibilidad de atender el control de plagas en torre de control.*

Sobre este compromiso, la Interventoría inicialmente realizo la verificación de los Anexos Técnicos, donde se identificó que ninguno de los apartados o capítulos muestran algún margen o disposición clara que permitan como ejemplo, manejar este tipo de actividades (control de plagas) por medio de Bolsa de Monto Agotable. En vista que, la BMA agotable está destinada para la ejecución de mantenimientos, reparaciones, suministros, dentro del margen de actividades civiles, eléctricas, hidrosanitarias, mecánicas, electromecánicas, etc. En este contrato de mantenimiento el Consorcio Obras la Sabana, actualmente realiza el Control y manejo de generadores de RCD, escombros menores producto de retiros de cubiertas, mantos etc y de elementos de reciclaje propios del alcance de este tipo de mantenimientos y sobre los cuales la Interventoría realiza el respectivo acompañamiento técnico, como administrativo.
Manifiesta la Supervisión que entiende lo manifestado, sobre el alcance del presente Contrato y el objetivo era consultar en los documentos contractuales, por lo cual solicita la entrega de un oficio donde se describan los argumentos por parte de la Interventoría, dando claridad sobre las razones que impiden que se realice este alcance por medio del Contrato en ejecución. Se realizará la entrega de este comunicado el día de hoy 19/ene/2026.

- *Se realizará reunión virtual, para el montaje de la reprogramación de obra, se proyecta su radicación el próximo lunes 19/ene/2026.*

Se confirma la realización de esta reunión entre Contratista e Interventoría, donde se trabajó en el montaje de la reprogramación de obra considerando los criterios necesarios para la presentación de esta, estableciendo como uno de los puntos de partida, los avances reportados en la vigencia del 2025, como el acumulado pagado en el corte No. 8, correspondiente al mes de diciembre del 2025 y el saldo por ejecutar. Se realizo la distribución de las tareas, considerando como ejemplo los ciclos de limpieza y de aplicación de acabados, así como la distribución adecuada de las diferentes actividades hasta el 31/jul/2026, ya ajustadas las cantidades reales para ejecución.
Asimismo, la distribución de estas tareas se establece conforme a las prioridades de ejecución, establecidas en el diagnostico, como en el plan de trabajo, estableciendo las prioridades de ejecución para el objeto del contrato.
Este tema se abordará de manera más amplia durante el presente comité, en el capítulo de *Indicadores de Gestión.*

- *En relación a la presentación del modificatorio, se realizará reunión virtual para la verificación de la propuesta.*

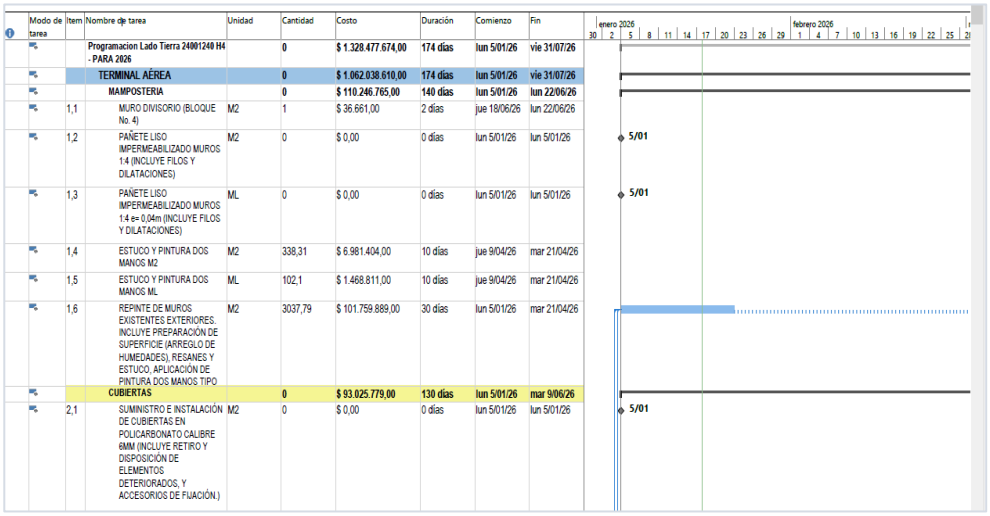
Sobre este aspecto, se realizó una reunión inicial donde se abordaron los ítems que habían hecho parte de la primera gestión de Ítems NP, donde se había incluido el S.I de las 2 bombas de tipo axial, junto con las obras civiles complementarias, luminarias, S.I cubierta en Policarbonato alero fachada principal LT. De igual forma, se aclara que, está pendiente realizar una reunión donde se abarquen todos los aspectos relacionados con la conformación de todas las necesidades identificadas, y avaluar los costos requeridos para su ejecución e implementación en el presente contrato de mantenimiento.

Se pasa a continuación al capítulo de Temas a tratar:

- Definición de los alcances de ejecución: s.i puertas y fijos en vidrio templado 10mm, cubierta terraza bomberos, mantenimiento bandas transportadoras. cubierta alero fachada lado tierra. Se requiere de esta información, para la definición de los alcances financieros y su incorporación en el Modificatorio 1.
- Se requiere de la definición de los alcances técnicos y financieros, para el montaje de las bombas en la terminal de cargas, así como las obras civiles complementarias. Se consultó a la gerencia, quien manifestó que la instalación de las bombas corresponde a una provisional.
- Se solicita gestionar cotizaciones, para el mantenimiento de las bandas transportadoras de las salas de llegadas nacionales e internacionales. Se solicita la entrega de cotizaciones, se revisara trazabilidad últimos mantenimientos.
- Avanzar en la definición del tipo de cubierta a instalar, sobre el alero de la fachada principal del lado tierra. Ya se cuenta con trazabilidad, se retomará este asunto, considerando también la definición de recursos

INDICADORES DE GESTION.
En relación a estos indicadores, nos permitimos manifestar que, se realizó la validación de la reprogramación de obra, donde se consideró que, a partir de la semana S47, fue necesario efectuar un ajuste en la curva S con el fin de incorporar el valor programado con el valor realmente facturado en el corte No.8, donde se alcanzó un acumulado de $1.567.547.342, por lo tanto, este será el valor hito a partir del cual se realizará el seguimiento a la ejecución del contrato para la vigencia del 2026.
Este ajuste permitirá depurar la programación previa y eliminar las actividades que ya no serían ejecutadas conforme al balance de cantidades aprobado. Se considera este valor para estructurar el flujo de caja actualizado para la ejecución presupuestal, estableciendo el punto de partida para la nueva programación, iniciando desde la semana 48 con valores y porcentajes reales y coherentes con el estado del actual del proyecto organizado con base en el balance, esto permitirá mostrar la realidad del proyecto en esta vigencia del 2026.

Por lo tanto, el valor disponible para ejecución en esta reprogramación corresponde a $1.328.477.674, el cual fue verificado en el flujo de caja presentado y el cual se encuentra integrado en la reprogramación en Project presentada por el Contratista.
Se aclara que, el balance de cantidades fue validado por la Entidad, sirviendo como base técnica para la solicitud y elaboración de la reprogramación de obra. El valor ejecutado y pagado a corte del Acta No. 8 (diciembre de 2025) asciende a $1.567.547.342, el cual se establece como hito de control para el seguimiento de la vigencia 2026.



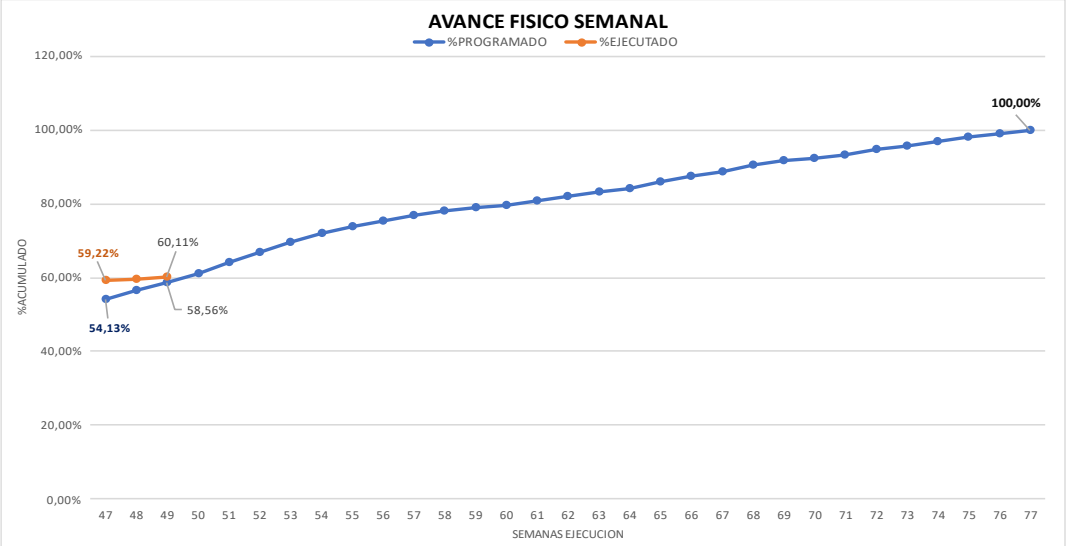
Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
		Programacion Lado Tierra 24001240 H4 - PARA 2026		**0**	**$ 1.328.477.674,00**	**174 días**	**lun 5/01/26**	**vie 31/07/26**
		TERMINAL AÉREA		**0**	**$ 1.062.038.610,00**	**174 días**	**lun 5/01/26**	**vie 31/07/26**
		MAMPOSTERIA		**0**	**$ 110.246.765,00**	**140 días**	**lun 5/01/26**	**lun 22/06/26**
	1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	1	$ 36.661,00	2 días	jue 18/06/26	lun 22/06/26
	1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	0	$ 0,00	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26
	1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	0	$ 0,00	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26
	1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	338,31	$ 6.981.404,00	10 días	jue 9/04/26	mar 21/04/26
	1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	102,1	$ 1.468.811,00	10 días	jue 9/04/26	mar 21/04/26
	1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO	M2	3037,79	$ 101.759.889,00	30 días	lun 5/01/26	mar 21/04/26
		CUBIERTAS		**0**	**$ 93.025.779,00**	**130 días**	**lun 5/01/26**	**mar 9/06/26**
	2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	0	$ 0,00	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26

20-dic	26-dic		46	1.859.438.781	1.715.025.813	305.149.793,0
	PAGADO		0	**1.567.547.342**		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	
27-dic	2-ene	11	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	23-ene		50	1.769.426.963	0	0,0
24-ene	30-ene	**12**	51	1.854.985.428	0	0,0
31-ene	6-feb		52	1.939.053.552	0	0,0
7-feb	13-feb		53	2.013.648.016	0	0,0
14-feb	20-feb		54	2.086.391.540	0	0,0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.139.953.172	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	0	0,0
21-mar	27-mar	**14**	59	2.288.504.483	0	0,0
28-mar	3-abr		60	2.306.931.895	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	0	0,0
25-abr	1-may	**15**	64	2.435.268.399	0	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	0	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	0	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	0	0,0
23-may	29-may	**16**	68	2.616.473.905	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	**17**	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**

Se describen a continuación los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.49 de la programación, corte del 16 de enero del 2026:

Avance físico programado del 58.56% y un real ejecutado de 60.11%, con un avance positivo del 1.54%. Respecto al avance financiero se muestra un avance programado de $1.695.983.507,0 y un valor Ejecutado (real) de $1.740.704.002,0 con un avance positivo de $44.720.495,27 (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.49 DEL 10 AL 16 DE ENERO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	58,56%	60,11%	**1,54%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.695.983.507	$ 1.740.704.002,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 44.720.495,27**		



Se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico.
Posterior a la descripción de las áreas recibidas a satisfacción, por medio de esquemas de planimetría, se da paso al Registro Fotográfico de Actividades, donde se describen las zonas intervenidas durante la Semana #49, entre el 10 al 16 de enero, las actividades ejecutadas en el periodo de la S49, se describen por medio del registro fotográfico adjunto en las diapositivas, donde se exponen los trabajos por áreas intervenidas y frentes:

Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre el alero de la fachada posterior, del Lado Aire, tramos Módulos 03 y 02. Uso de andamios certificados, señalización, líneas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas. Se realiza aseo periódico sobre el perímetro de las zonas intervenidas.
Actividades, de ajuste y reinstalación de flanches de cubiertas, con el objetivo de subsanar las filtraciones de ALL al interior de la Terminal. Asimismo, aplicación de silicona, para sello de vidrios a nivel de cubiertas, incluyendo reparaciones de flanches y remates de cubiertas. Trabajos de reparación y arreglos del cielorraso cabina de controladores en TWR.

Mantenimientos generales en Terminal de pasajeros, específicamente en áreas comunes, oficinas y unidades sanitarias del Bloque Administrativo. Asimismo, limpieza de fachadas y divisiones internas.

Área SST: Pausas activas al personal operativo, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en las zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacén de obra.

Sin más temas por abordar, se realiza la finalización del presente comité de seguimiento a la ejecución, del proyecto Lado Tierra.

4. Temas para tratar (presente comité 27 de enero) N.43.

Se da inicio al presente comité, con la presentación de los asistentes, descripción de los datos de los contratos de obra e interventoría, presupuesto del contrato de obra, sobre el cual no se han realizado modificaciones y la agenda general del comité, todo expuesto en la presentación en Power Point. Se aclara de igual manera que, en los datos del contrato se incluyen el Aclaratorio 01 y Modificatorio 01, del 18 y 19 de diciembre, respectivamente.

Posterior a esta lectura, se da inicio con la verificación de los compromisos del comité anterior:

- *Se realizará mesa de trabajo para el montaje del modificatorio 01.*

Respecto a este compromiso, se realizo una mesa de trabajo virtual junto con el Contratista, para la verificación de los alcances financieros y priorización de actividades proyectadas, para ejecución en el presente contrato de mantenimiento.
De esta forma y tomando como referencia el balance 01 del Contrato de Mantenimiento, el cual quedo con un total de ejecución proyectada, por $ 2.080.224.205,00 y, considerando que las condiciones iniciales del presupuesto disponible correspondían a un total $ 2.385.970.348,00, se cuenta inicialmente con un saldo de inversion aproximado de $ 305.746.143,00. Este servirá como apoyo financiero, para el financiamiento de las actividades no previstas, conforme al análisis realizado en conjunto y el cual se expone en el presente comité de seguimiento.

Se aclara de igual modo que, el valor de la adición corresponde a un total aproximado de $1.921.825.451,00, considerando la disponibilidad del saldo del consumible ($ 305.746.143,00), se establece aproximadamente en $1.616.079.308,00, con un porcentaje de adición del 56%, el cual sobrepasa el valor máximo permitido para adicionar a este contrato.
Asimismo, se realizó un análisis por capítulos, donde se integran todos los Ítems NP surgidos y que consolidan las principales necesidades identificadas durante el desarrollo del contrato. En este análisis se determinó que la cantidad de luminarias tuvo que reducirse de manera significativa, dando prioridad solo a las zonas de servicios y administrativas, en vista que los ítems de luminarias se aproximaban a los 300 millones de pesos. También como escenario 01, se proyecto el retiro de la actividad de M.O para la instalación de los equipos de AA, como resultado el valor aproximado de adición estaría por el orden de $1.353.234.826,00 y con un 47% de adición, esto tomando como base uno de los ítems mas representativos para la posible adición, junto con el S.I de bombas para la Terminal de Cargas.

Manifiesta la Supervisión que, el Ítem de instalación de los equipos de AA, es un tema importante a incluir en este contrato y es también una petición de la Regional. De igual forma solicita, se le comparta la información el día de hoy, de la primera aproximación al modificatorio presentada durante este comité para socializarla e informar sobre los recursos necesarios, actividades prioritarias y la real disponibilidad de recursos adicionales, con los que podría contar el contrato de mantenimiento.

8	**VALOR TOTAL CONTRATO**		**$ 2.896.025.016,00**
9	VALOR MAXIMO ADICION	50%	1.448.012.508,00
10	VR SUMA CAPITULOS ITEMS NP		1.921.825.451,00
11	AJUSTE VR BALANCE-DISPONIBLE		305.746.143,00
12	VR ADICION RECURSOS (APROX 56%)		1.616.079.308,00
13	ESCENARIO 01		
	SE PROYECTA EL RETIRO DEL ITEM DE M.O PARA INSTALACION AA (APROX 47%)		1.353.234.826,00

- *Continuaran las gestiones para el S.I de las bombas, para la evacuación de ALL en la terminal de cargas. Se retomará la trazabilidad previa de ejecución.*

La trazabilidad de estas actividades para el S.I de bombas y de las obras civiles complementarias, se retomo nuevamente, se trabaja en la actualización de apus de estas actividades y se retomaran las gestiones para la actualización de cotizaciones para el suministro de estas 2 bombas, que incluyen el suministro de tablero automatizado. Finalmente se aclara que, esta actividad hace parte de las actividades No Previstas y se debe tener claridad sobre la disponibilidad de recursos, para su implementación.

- *El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA. Se considera el uso de BMA.*

Este compromiso esta relacionado, con la solicitud del Contratista, proyectando que en caso de la validación de los recursos para la instalación de los equipos de AA y considerando que este trabajo corresponde a mano de obra especializada, se pueda contar con un profesional que brinde apoyo a todos los procesos de distribución, recorridos de redes de refrigeración y eléctricas, así como planimetrías relacionadas con la especialidad. Esto con el objetivo de garantizar la adecuada instalación de los equipos, pruebas, entre otros. Se espera para el próximo comité que, el contratista presente su propuesta, la cual podría incluirse por medio de Bolsa de Monto Agotable.

- *Se solicita apoyo a la supervisión, con el suministro de la ficha técnica de las bandas transportadoras, del aeropuerto Vásquez cobo.*

En relación a este compromiso, manifiesta la Supervisión que, realizara la consulta con alguno de los apoyos de contratos de mantenimiento, por medio de los cuales se pueda conseguir esta ficha técnica de las bandas transportadoras del Aeropuerto. Comenta la Interventoría que, ya se cuenta con una cotización de una empresa, que el año anterior realizo el mantenimiento a las bandas transportadoras del proyecto de Ibagué, este proyecto es similar en su Arquitectura al proyecto de Leticia, se espera también las cotizaciones por parte del Contratista y la confirmación de la disponibilidad de recursos para la ejecución de esta actividad de mantenimiento.
En este punto se pasa al capitulo de *Temas a Tratar,* donde se abordan temas relacionados con los compromisos descritos anteriormente, así como solicitudes surgidas durante la semana:

- ✓ Definición de los alcances de ejecución: S.I puertas y fijos en vidrio templado 10mm, cubierta terraza bomberos, mantenimiento bandas transportadoras. cubierta alero fachada lado tierra.

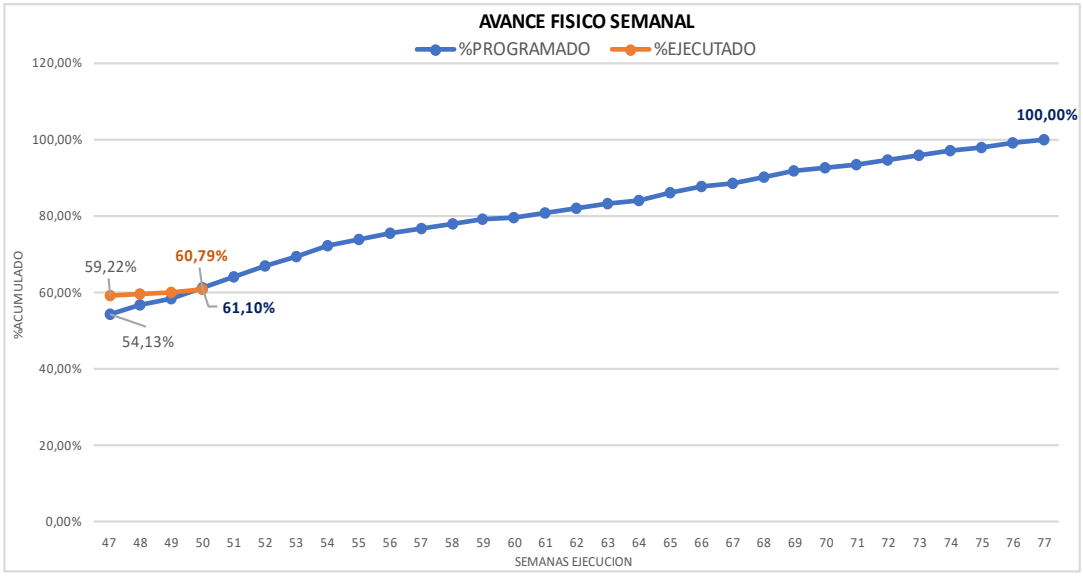
Se requiere de esta información, para la definición de los alcances financieros.

- ✓ Se solicita gestionar cotizaciones, para el mantenimiento de las bandas transportadoras de las salas de llegadas nacionales e internacionales.
- ✓ Avanzar en la definición del tipo de cubierta a instalar, sobre el alero de la fachada principal del lado tierra. Ya se cuenta con trazabilidad, se retomará este asunto, considerando también la definición de recursos.
- ✓ Se realizarán de manera urgente las gestiones, para los mantenimientos al ascensor de la TWR y de la zona administrativa. Se prioriza el mantenimiento de ascensor de TWR, por certificación.
- ✓ En relación al suministro del banco de baterías, manifiesta el Contratista que, debido al bajo nivel del rio putumayo las baterías no han podido ser trasladadas hacia la ciudad de Leticia, se confirma que las baterías ya se encuentran en puerto y el transportador estará informando el estado de traslado de las mismas.

Se describen a continuación los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.50 de la programación, corte del 23 de enero del 2026:
Avance físico programado del 61.10% y un real ejecutado de 60.79%, con un atraso del -0.31%. Respecto al avance financiero se muestra un avance programado de $1.769.426.963,0 y un valor Ejecutado (real) de $1.760.391.291,0 con una diferencia negativa de -$9.035.672,20. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.50 DEL 17 AL 23 DE ENERO DEL 2026

DESCRIPCION	Planeado	Ejecutado	Desviacion%
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	61,10%	60,79%	-0,31%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.769.426.963	$ 1.760.391.291,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	-$ 9.035.672,20		



En este caso, se puede observar una leve desviación negativa, la cual es recuperable, se establecerán y proyectaran en obra, las actividades disponibles para ejecución, conforme a lo proyectado en la reprogramación de obra, lo cual permitirá la recuperación de los indicadores y evitara el aumento de la desviación.

Se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico.

Posterior a la descripción de las áreas recibidas a satisfacción, por medio de esquemas de planimetría, se da paso al Registro Fotográfico de Actividades, donde se describen las zonas intervenidas durante la Semana #50, del 17 al 23 de enero, las actividades ejecutadas en este periodo, se describen por medio del registro fotográfico adjunto en las diapositivas, donde se exponen los trabajos por áreas intervenidas y frentes:

Actividades, de ajuste y reinstalación de flanches de cubiertas, con el objetivo de subsanar las filtraciones de ALL al interior de la Terminal. Asimismo, aplicación de silicona, para sello de vidrios a nivel de cubiertas, incluyendo reparaciones de flanches y remates de cubiertas. Trabajos de reparación y arreglos del cielorraso cabina de controladores en TWR.

Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Ítem: 5,1; carpintería metálica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los elementos que componen la pasarela LT. Asimismo, pintura sobre elementos de soporte con deficiencias en sus acabados, todos del Módulo 01 de la Terminal de pasajeros.

Limpieza de fachadas flotantes metálicas, del Módulo del punto fijo, en la Torre de Control. Se realiza de igual forma, el ajuste de cuerpos metálicos en mal estado y sueltos de la superficie general de fachada.

Área SST: Pausas activas al personal operativo, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en las zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacén de obra.

Se finaliza el presente comité, sin mas temas por abordar y con los compromisos establecidos, los cuales se describen en la siguiente tabla 02_Compromisos Comité #43.

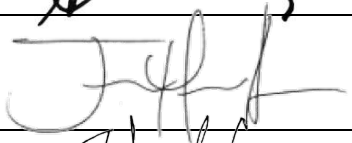
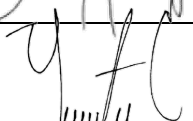
5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos presente comité N.43.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	SE REALIZARÁ UN INFORME TECNICO, SOBRE LAS ACTIVIDADES A INCLUIR EN EL MODIFICATORIO 01. REALIZANDO UNA ANALISIS SOBRE LAS PRIORIDADES DE INVERSION Y COSTOS.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	30-ENE-2026	-
2	EL CONTRATISTA RADICARA SOLICITUD, DONDE JUSTIFIQUE LA INCLUSION DE UN ESPECIALISTA EN LOS TRABAJOS DE INSTALACION DE EQUIPOS DE AA. SE CONSIDERA EL USO DE BMA.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	28-ENE-2026	-
3	REALIZAR UN INFORME SOBRE EL ESTADO DE LAS BATERIAS, TRAZABILIDAD APROBACION, COMPRA Y ESTADO TRANSPORTE. ADJUNTAR SOPORTES.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	28-ENE-2026	-
4	SE SOLICITA APOYO A LA SUPERVISION, CON EL SUMINISTRO DE LA FICHA TECNICA DE LAS BANDAS TRANSPORTADORAS, DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO.	SUPERVISION	PROXIMO COMITE	-

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 27 días del mes de enero del año **2026** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA	SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
CAROLINA HERRERA HOYOS	APOYO A LA SUPERVISION	
JULIO CHAPARRO FONSECA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA	
YESSICA TENJO TENJO	APOYO CONTRATO DE OBRA	
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	